



ООО «ЮжПромПроект»

Заказчик: Индивидуальный предприниматель  
Самигуллин Фарит Саетмухаметович

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальные жилые строения по адресу:  
Республика Крым, р-н. Симферопольский,  
с/с Добровский, Жилой дом Тип №2

Симферополь 2021



## ЮЖПРОМПРОЕКТ

Заказчик : Индивидуальный предприниматель  
Самигуллин Фарит Саетмухаметович

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальные жилые строения по адресу:  
Республика Крым, р-н. Симферопольский, с/с Добровский,  
Жилой дом Тип №2

Директор по производству:

Кутафин А.В.

Главный архитектор проекта :

Глубоковских С.А.

Симферополь 2021











Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Примечание
Ведомость чертежей основного комплекта АР		
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план М 1:250	
4	План 1 этажа на отм.±0.000 М 1:100 (с расстановкой мебели)	
5	План 1 этажа на отм.±0.000 М 1:100 (с размерными линиями)	
6	План кровли М 1:100	
7	Разрез 1-1 М 1:100	
8	Фасад в осях 4-1 М 1:100	
9	Фасад в осях 1-4 М 1:100	
10	Фасад в осях А-Д М 1:100	
11	Фасад в осях Д-А М 1:100	

п/п	Наименование	в границах участка	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	701.08	100.00
2	Площадь застройки	192.49	27
3	Площадь мощения	132.97	19
4	Площадь озеленения	361.81	52
5	Общая площадь (внутр.)	144.52	—
6	Общая площадь помещений	127.3	—
7	Общая площадь летних помещений	45.3	—
8	Строительный объем, м <sup>3</sup>	581	—
9	Этажность	1 эт.	—

Общие указания:

1. Площадка для строительства расположена в III-Б2 строительном-климатическом районе.
2. Характеристика района строительства:
  - расчетная сейсмичность - 7 баллов
  - расчетная зимняя темп. наруж. воздуха -15С°
  - ветровой район - III, норм. ветровое давление - 48 кгс/м<sup>2</sup>
  - нормальный вес снегового покрова - 50 кгс/м<sup>2</sup>
3. Степень огнестойкости - III
4. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4
5. Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Общие данные	стадия	лист	листов
	ЭП	1	11



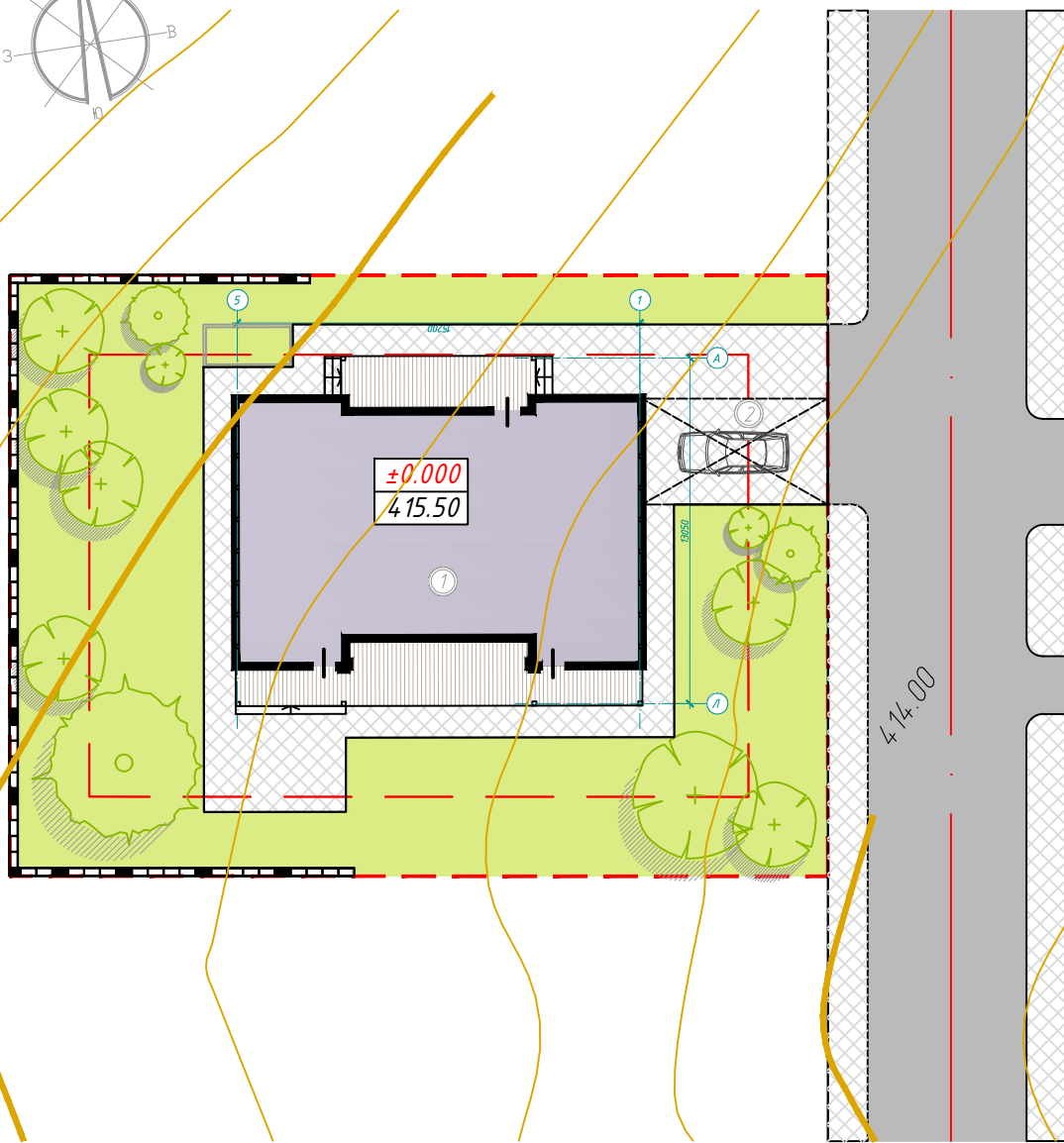
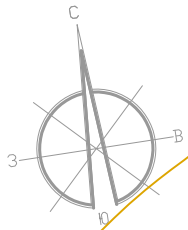


с. Краснолесье

Участок проектирования  
№90:12:04 1601:728

Ситуационная схема	стадия	лист	листов
	ЭП	2	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>	
		зданий	квартир		застройки		общая		зданий	всего	
			зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1 Жилой дом	1 эт	1	—	—	—	192.49	—	144.52	—	581	

Условные обозначения

п/п	Обозначение	Наименование
1		Граница участка
2		Проектируемый жилой дом
3		Зеленые насаждения, газоны
4		Тротуарная плитка

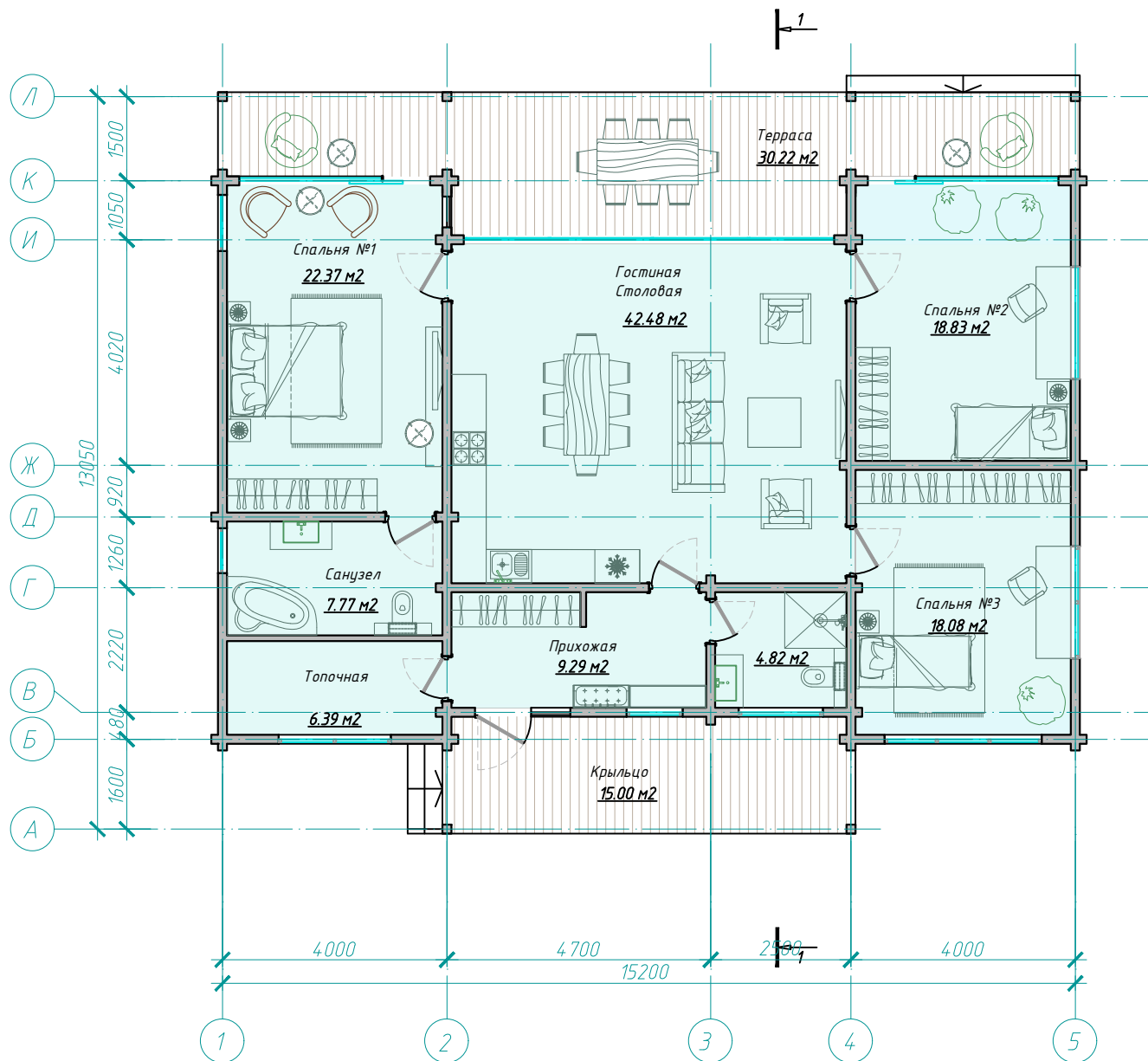
Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	в границах участка		в границах благоустр.	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	701.08	100.00	701.08	100.00
2	Площадь застройки	192.49	27	192.49	
3	Площадь мощения	132.97	19	75.70	
4	Площадь озеленения	361.81	52	361.81	
5	Общая площадь (внутр.)	144.52	—	144.52	—
6	Общая площадь помещений	127.3	—	127.3	—
7	Общая площадь летних помещений	45.3	—	45.3	—
8	Строительный объем, м <sup>3</sup>	581 м <sup>3</sup>	—	581 м <sup>3</sup>	—
9	Этажность	1 эт.	—	1 эт.	—

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Генеральный план М 1:250	стадия	лист	листов
	ЭП	3	11

План на отм.±0.000 М 1:100  
1-й этаж

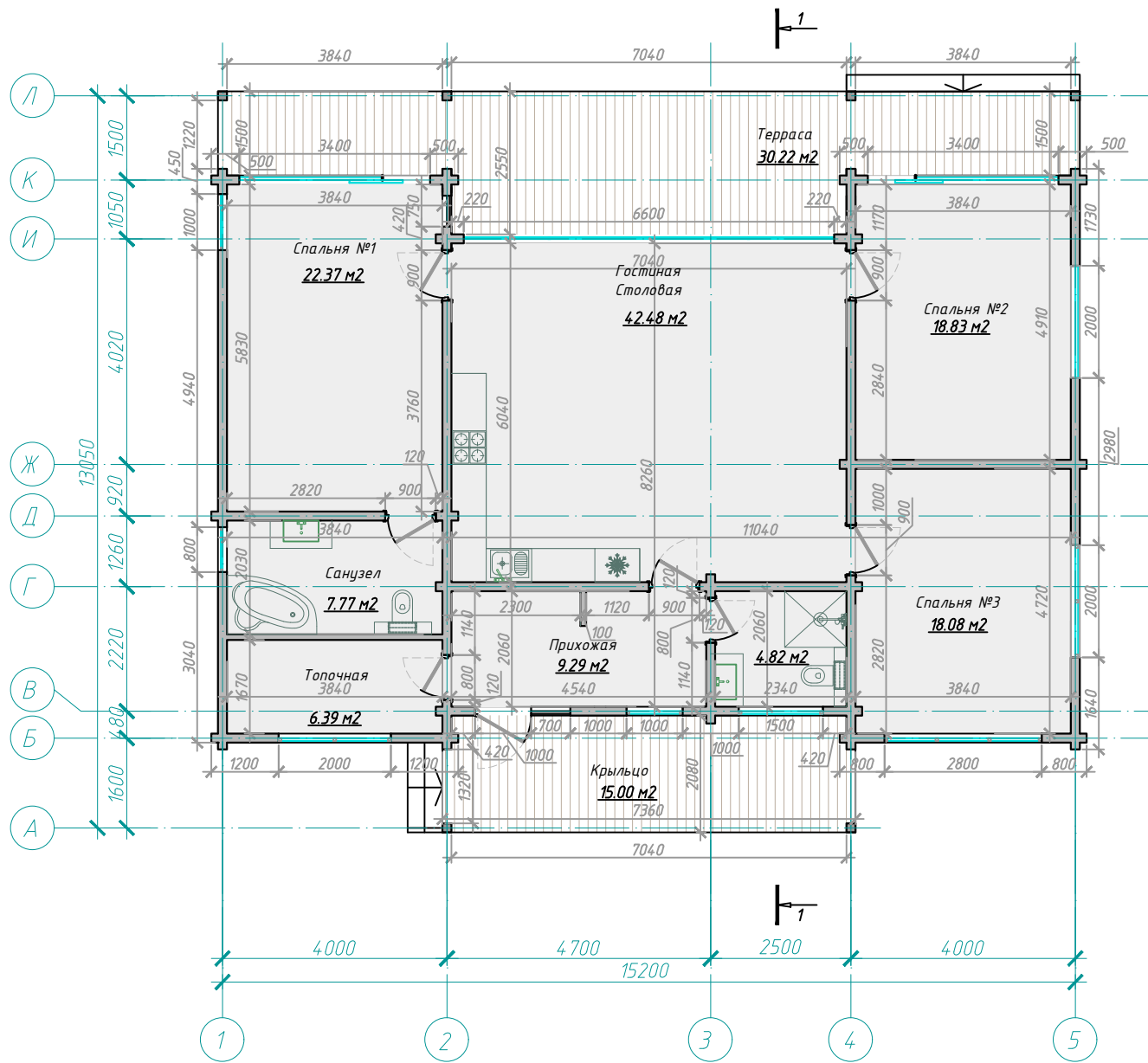


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План 1 этажа М 1:100 (с расстановкой мебели)	стадия	лист	листов
	ЭП	4	11

План на отм.±0.000 М 1:100  
1-й этаж

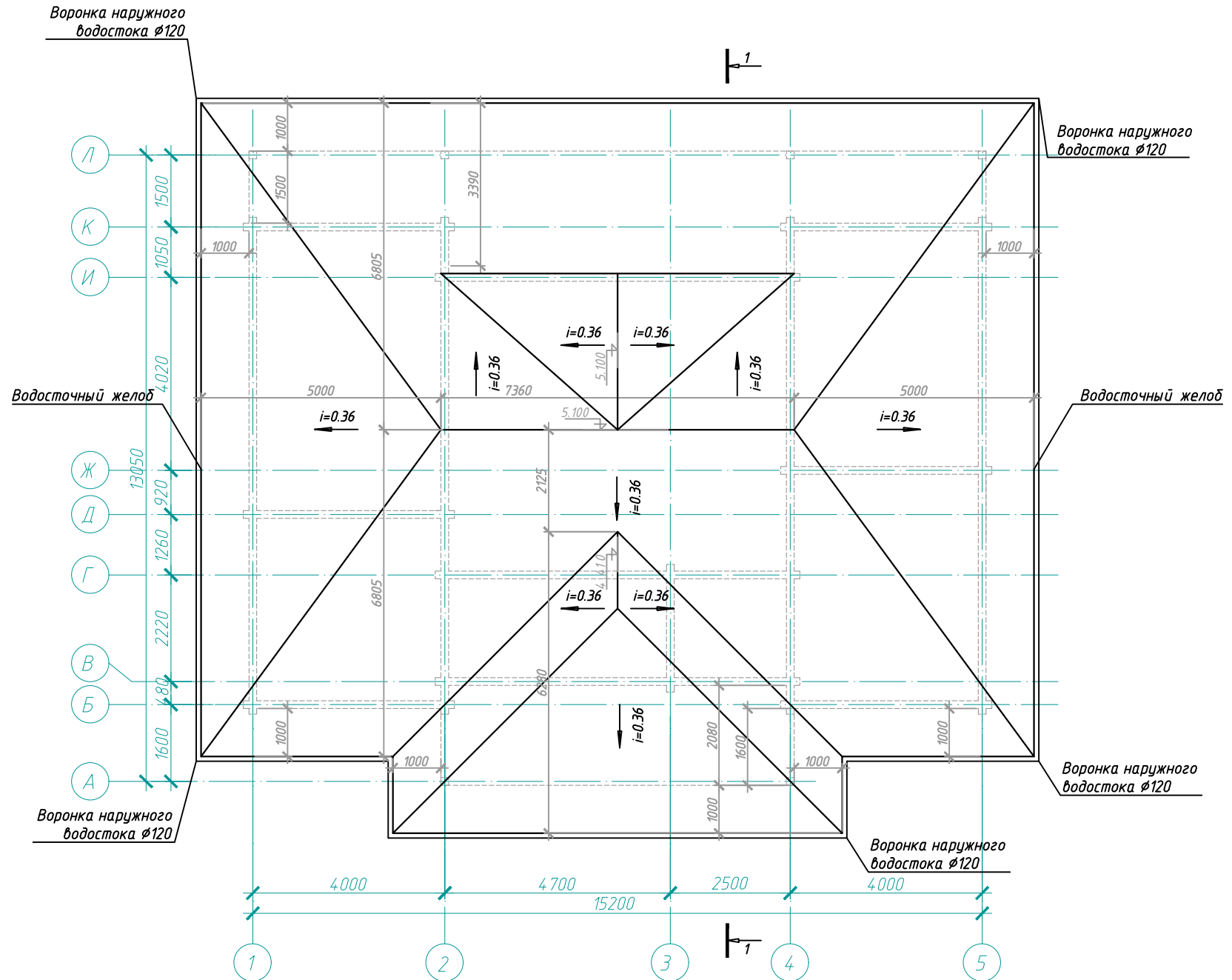


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План 1 этажа М 1:100 (с размерными линиями)	стадия	лист	листов
	ЭП	5	11

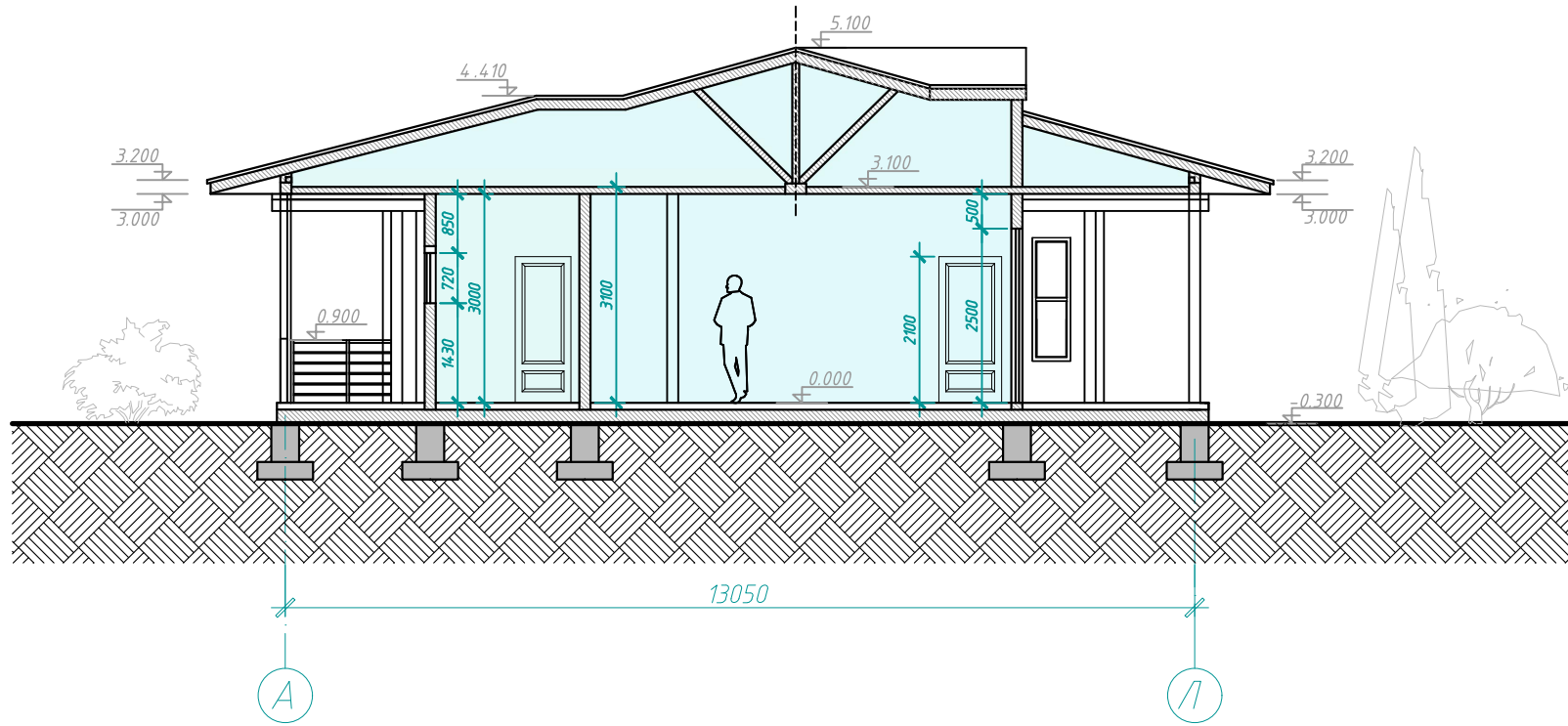
План кровли М 1:100



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

План кровли М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	6	11

Разрез 1-1 М 1:100



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Разрез 1-1 М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	7	11

Фасад в осях 5-1  
М 1:100

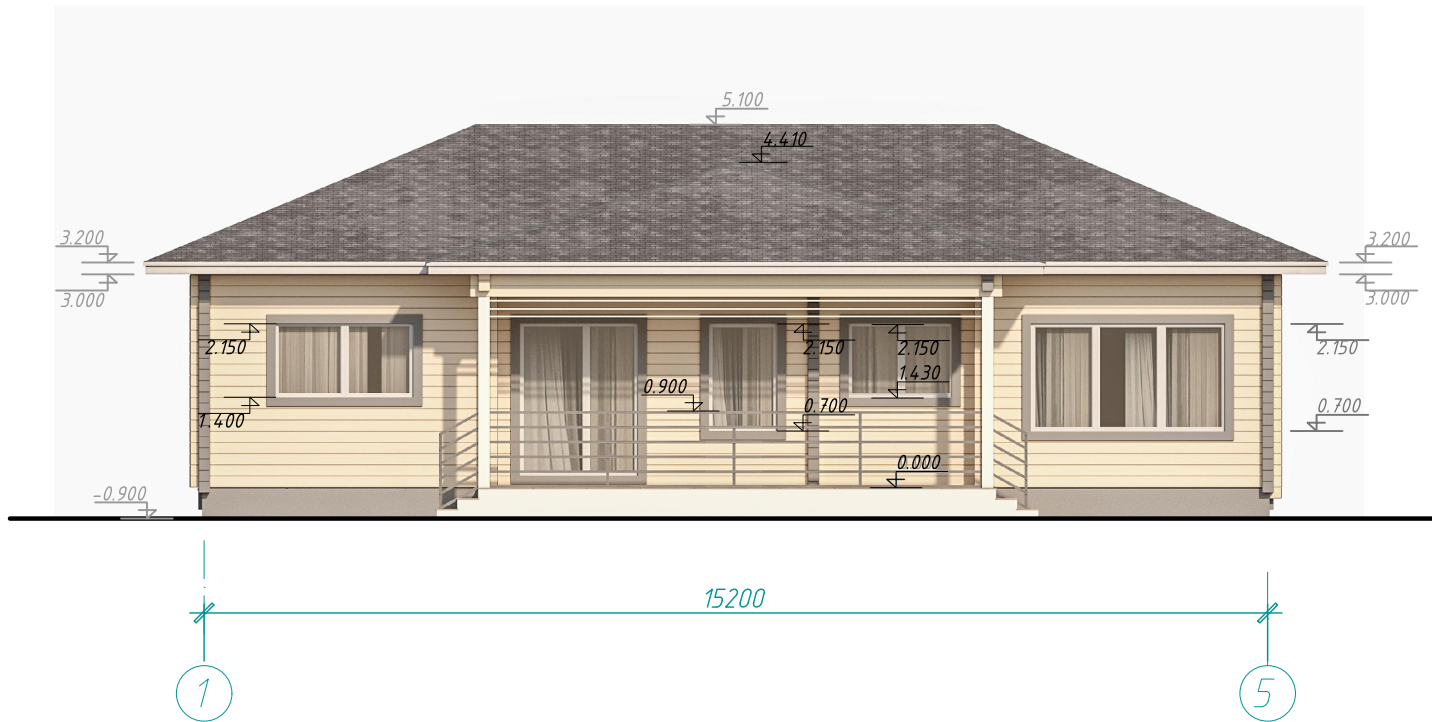


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях 5-1 М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	8	11

Фасад в осях 1-5  
М 1:100



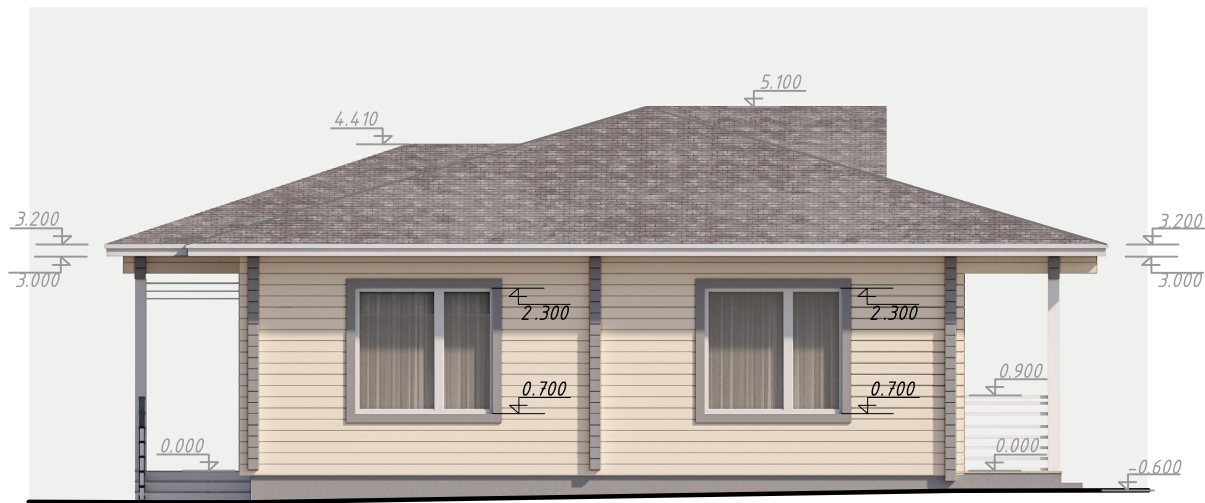
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях 1-5 М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	9	11



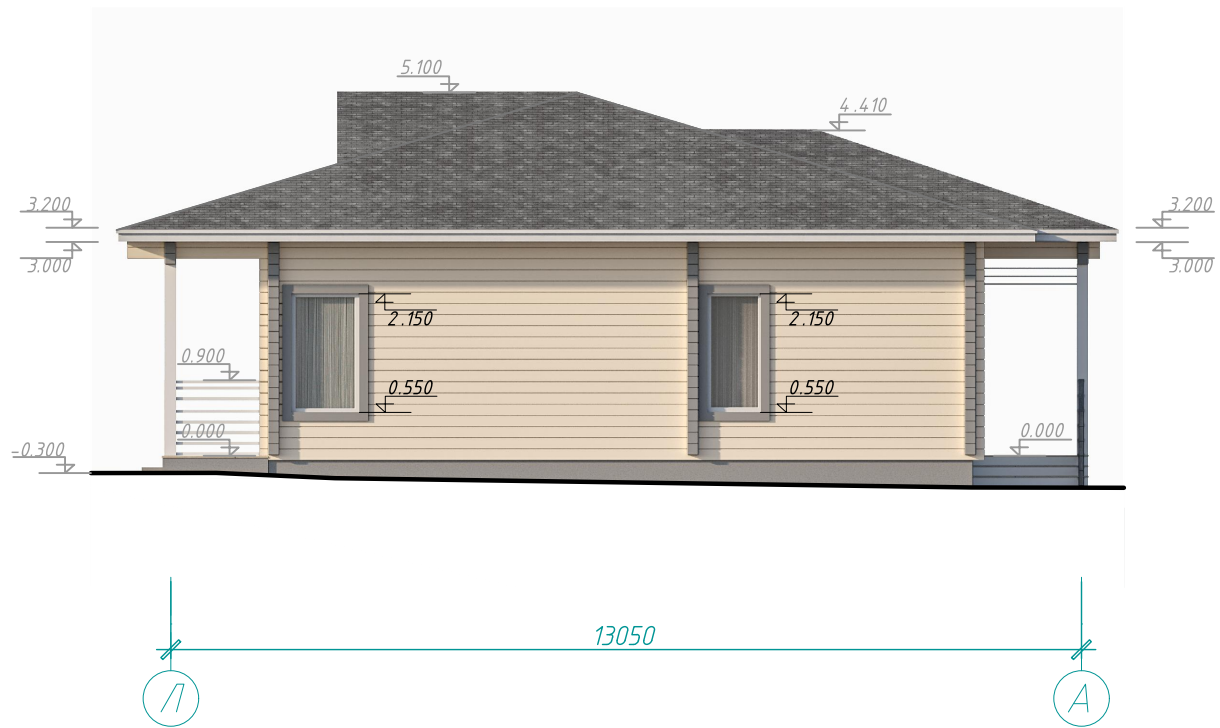
Фасад в осях А-Л  
М 1:100



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Фасад в осях А-Л М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	10	11

Фасад в осях Л-А  
М 1:100



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Фасад в осях Л-А М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	11	11