



ООО «ЮжПромПроект»

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Самигуллин Фарит Саетмухаметович

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальные жилые строения по адресу:
Республика Крым, р-н. Симферопольский,
с/с Добровский, Жилой дом Тип № 1

Симферополь 2021



ЮЖПРОМПРОЕКТ

Заказчик : Индивидуальный предприниматель
Самигуллин Фарит Саетмухаметович

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальные жилые строения по адресу:
Республика Крым, р-н. Симферопольский, с/с Добровский,
Жилой дом Тип № 1

Директор по производству:

Кутафин А.В.

Главный архитектор проекта :

Глубоковских С.А.

Симферополь 2021















Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Примечание
Ведомость чертежей основного комплекта АР		
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план М 1:250	
4	План 1 этажа на отм.±0.000 М 1:100 (с расстановкой мебели)	
5	План 1 этажа на отм.±0.000 М 1:100 (с размерными линиями)	
6	План кровли М 1:100	
7	Разрез 1-1 М 1:100	
8	Фасад в осях 6-1 М 1:100	
9	Фасад в осях 1-6 М 1:100	
10	Фасад в осях А-Д М 1:100	
11	Фасад в осях Д-А М 1:100	

п/п	Наименование	в границах участка	
		м ²	%
1	Площадь участка	601.44	100.00
2	Площадь застройки	156.25	26
3	Площадь мощения	139.53	23
4	Площадь озеленения	285.6	47
5	Общая площадь (внутр.)	127.58	—
6	Общая площадь помещений	120.28	—
7	Общая площадь летних помещений	18.23	—
8	Строительный объем, м ³	514	—
9	Этажность	1 эт.	—

Общие указания:

1. Площадка для строительства расположена в III-Б2 строительном-климатическом районе.
2. Характеристика района строительства:
 - расчетная сейсмичность - 7 баллов
 - расчетная зимняя темп. наруж. воздуха - 15С°
 - ветровой район - III, норм. ветровое давление - 48 кгс/м²
 - нормальный вес снегового покрова - 50 кгс/м²
3. Степень огнестойкости - III
4. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4
5. Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Общие данные	стадия	лист	листов
	ЭП	1	17

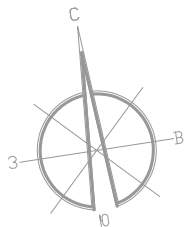


с. Краснолесье

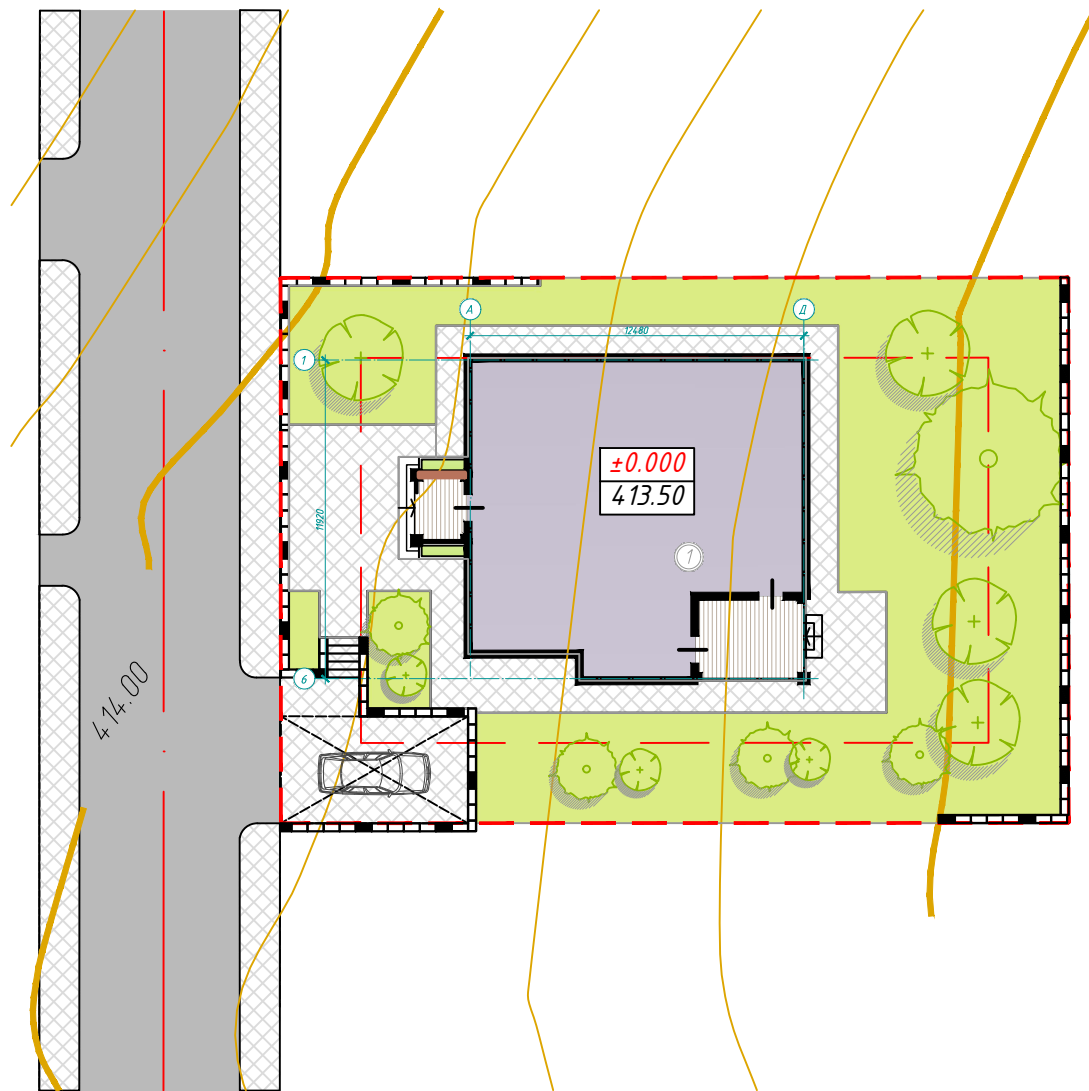
Участок проектирования
№90:12:041601:718

Ситуаційна схема	стадія	лист	листов
	ЭП	2	11

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					



Генеральный план М 1:250



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь м ²				Строительный объем м ³	
			квартир	зданий	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	1 эт	1	—	—	156.25	—	127.58	—	514

Условные обозначения

п/п	Обозначение	Наименование
1		Граница участка
2		Проектируемый жилой дом
3		Зеленые насаждения, газоны
4		Тротуарная плитка

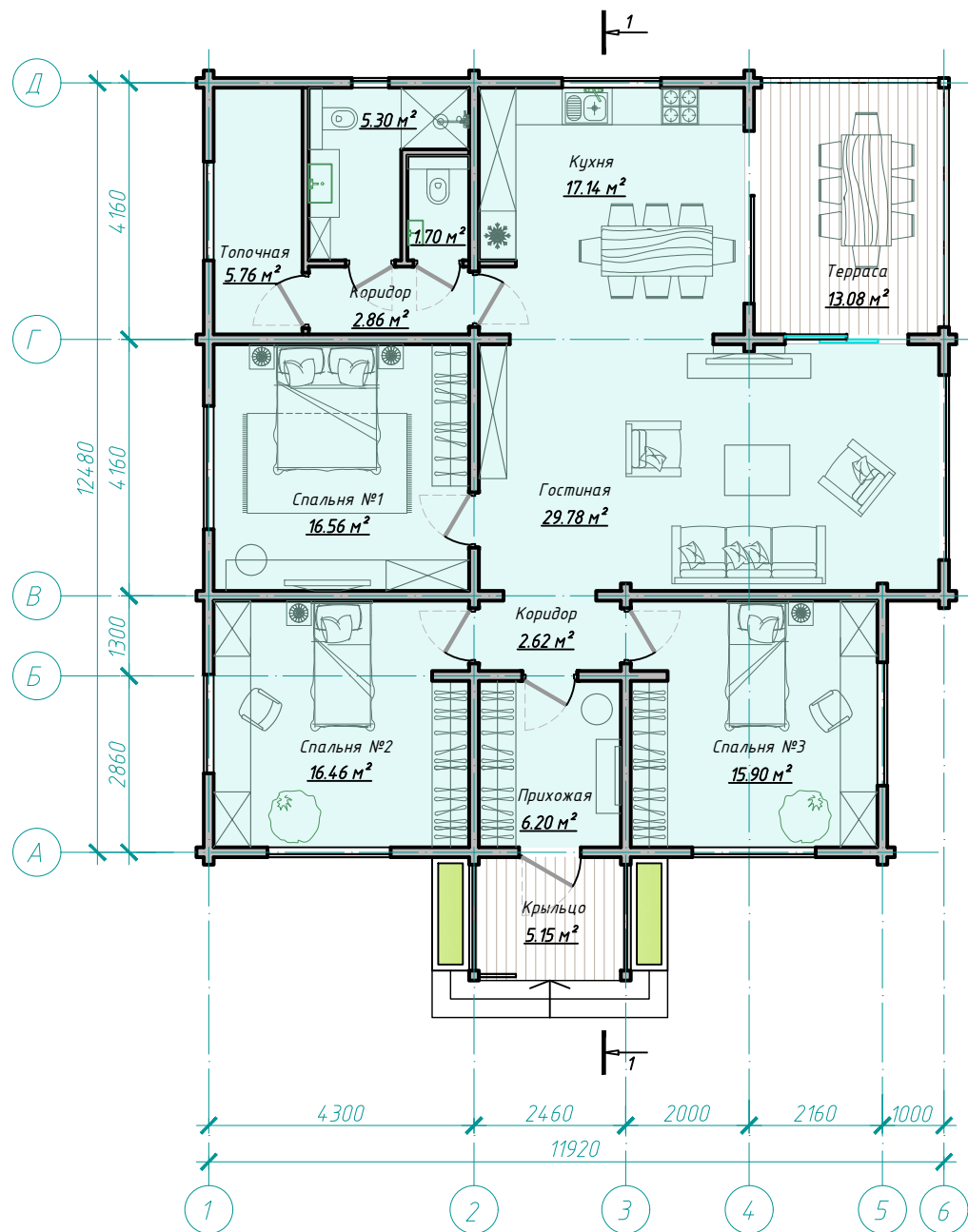
Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	в границах участка		в границах благоустр.	
		м ²	%	м ²	%
1	Площадь участка	601.44	100.00	601.44	100.00
2	Площадь застройки	156.25	26	156.25	26
3	Площадь мощения	139.53	23	139.53	23
4	Площадь озеленения	285.6	47	285.6	47
5	Общая площадь (внутр.)	127.58	—	127.58	—
6	Общая площадь помещений	120.28	—	120.28	—
7	Общая площадь летних помещений	18.23	—	18.23	—
8	Строительный объем, м ³	514 м ³	—	514 м ³	—
9	Этажность	1 эт.	—	1 эт.	—

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

Генеральный план М 1:250	стадия	лист	листов
	ЭП	3	11

План на отм.±0.000 М 1:100
1-й этаж



Согласовано

Взам. инв. №

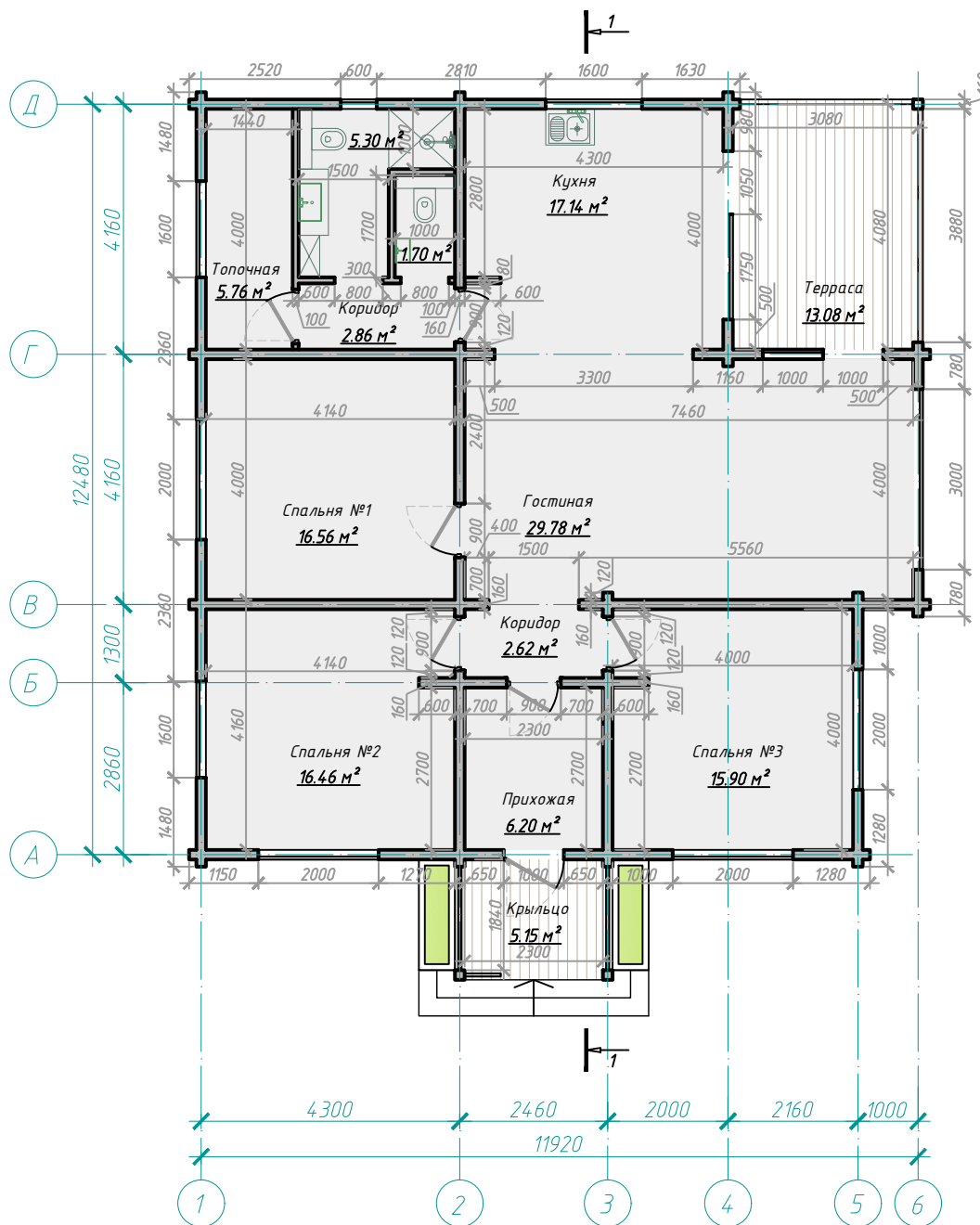
Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа М 1:100
(с расстановкой мебели)

стадия	лист	листов
ЭП	4	11

План на отм.±0.000 М 1:100
1-й этаж



Согласовано

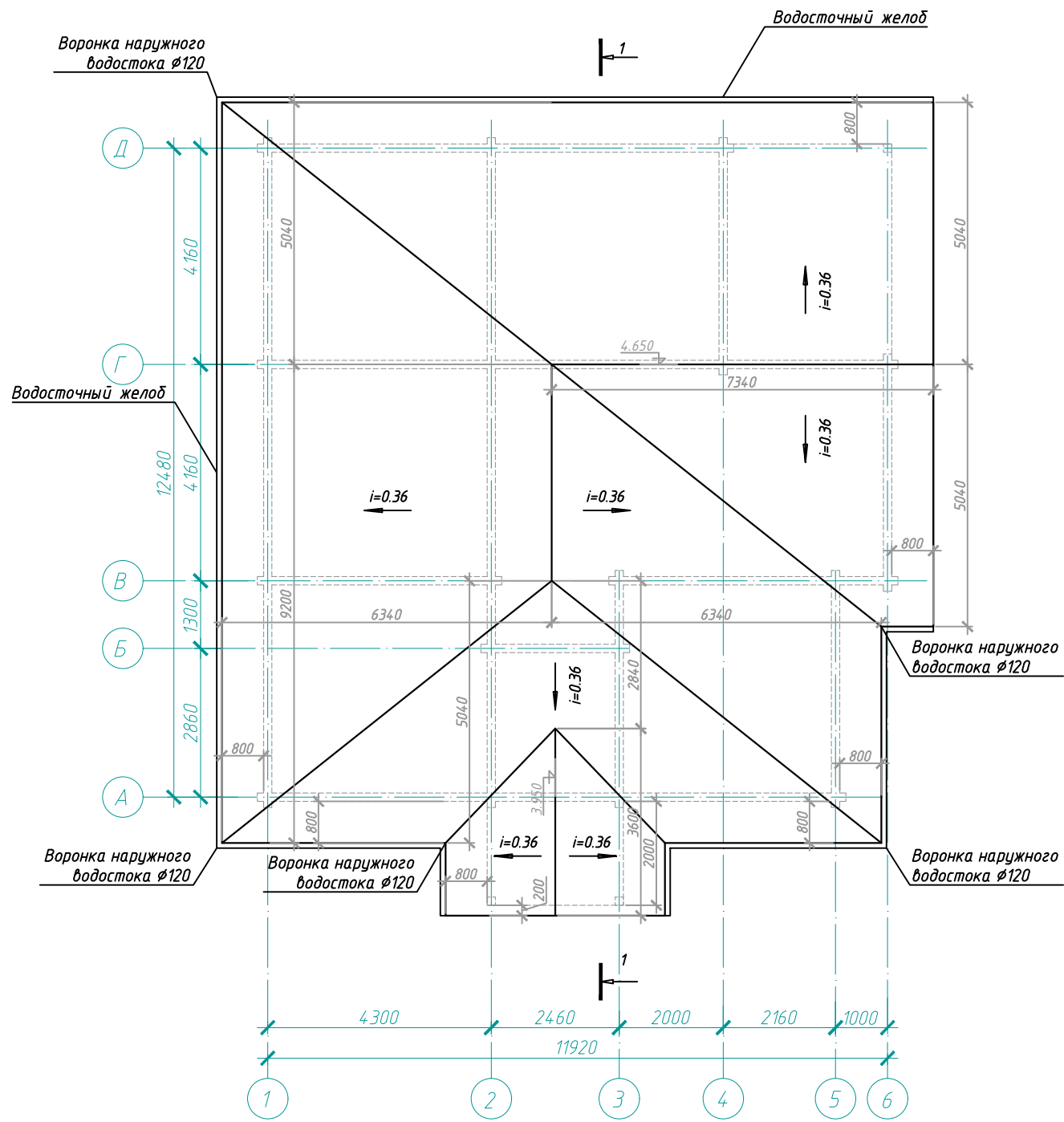
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа М 1:100
(с размерными линиями)

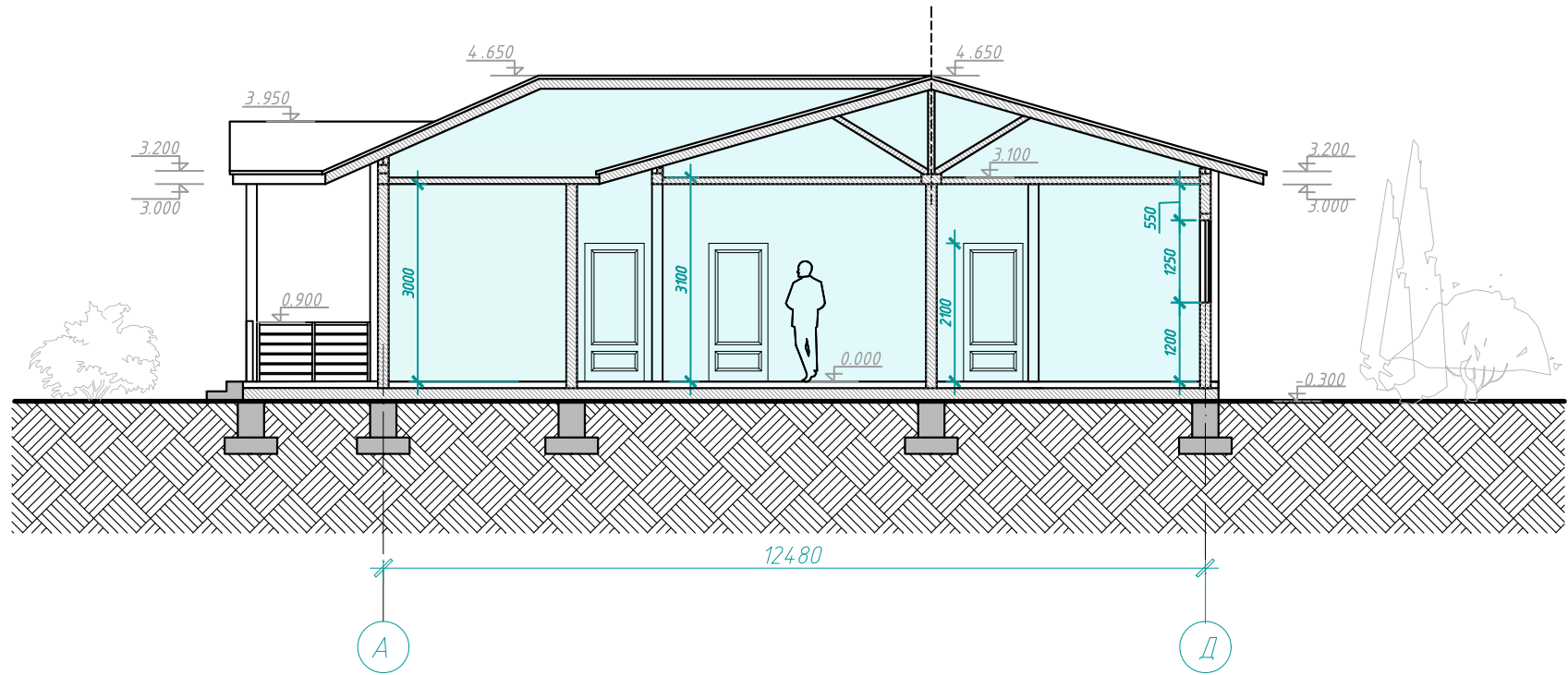
стадия	лист	листов
ЭП	5	11



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

План кровли М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	6	11

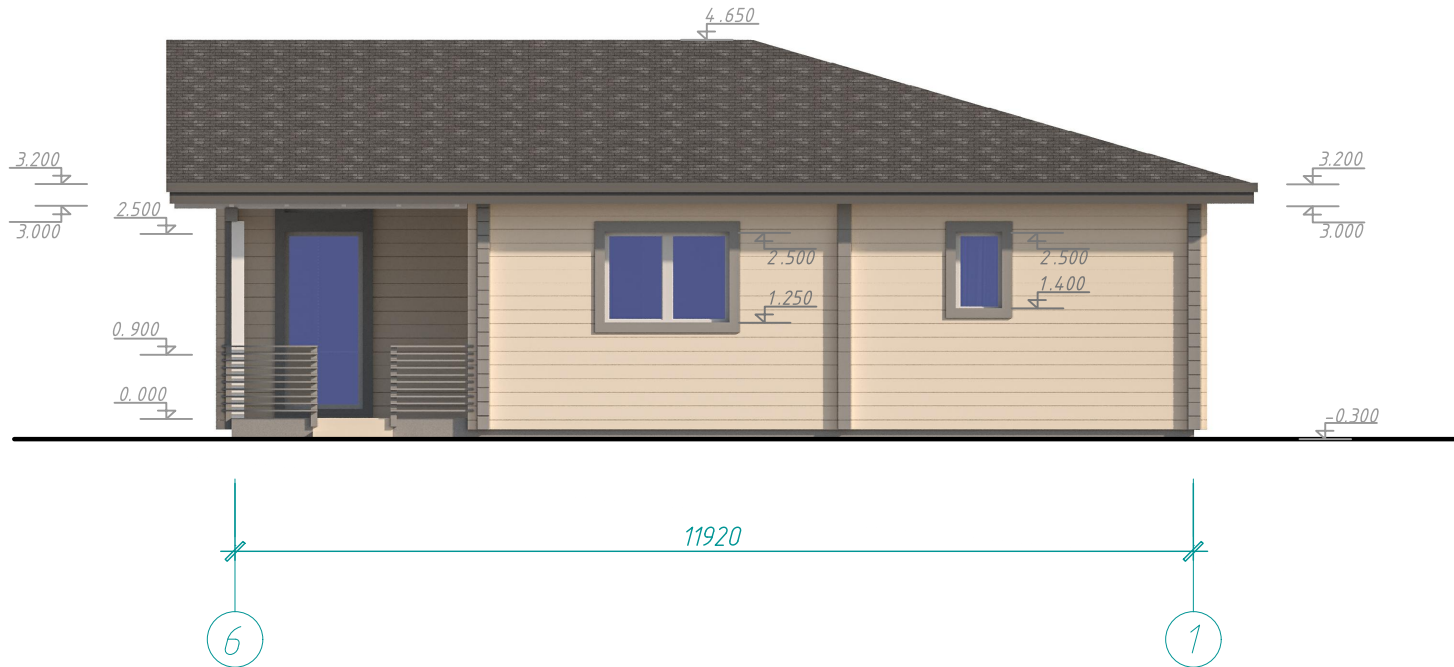
Разрез 1-1 М 1:100



Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Разрез 1-1 М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	7	11

Фасад в осях 6-1
М 1:100

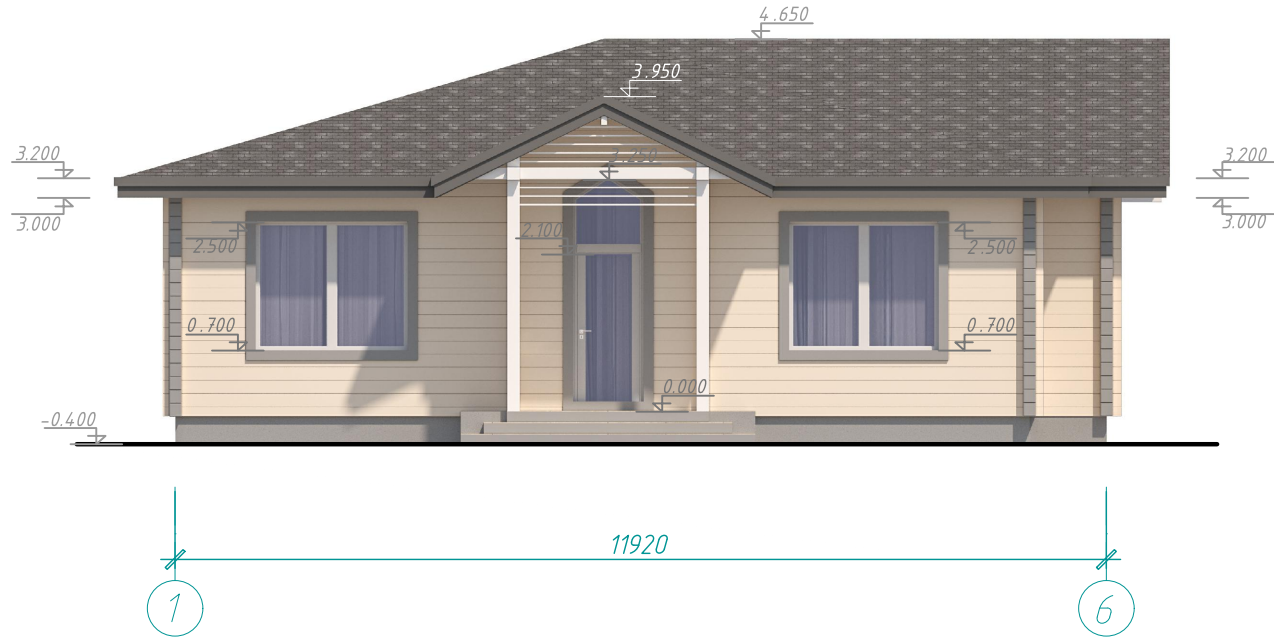


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях 6-1 М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	8	11

Фасад в осях 1-6
М 1:100



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях 1-6 М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	9	11

Фасад в осях А-Д
М 1:100

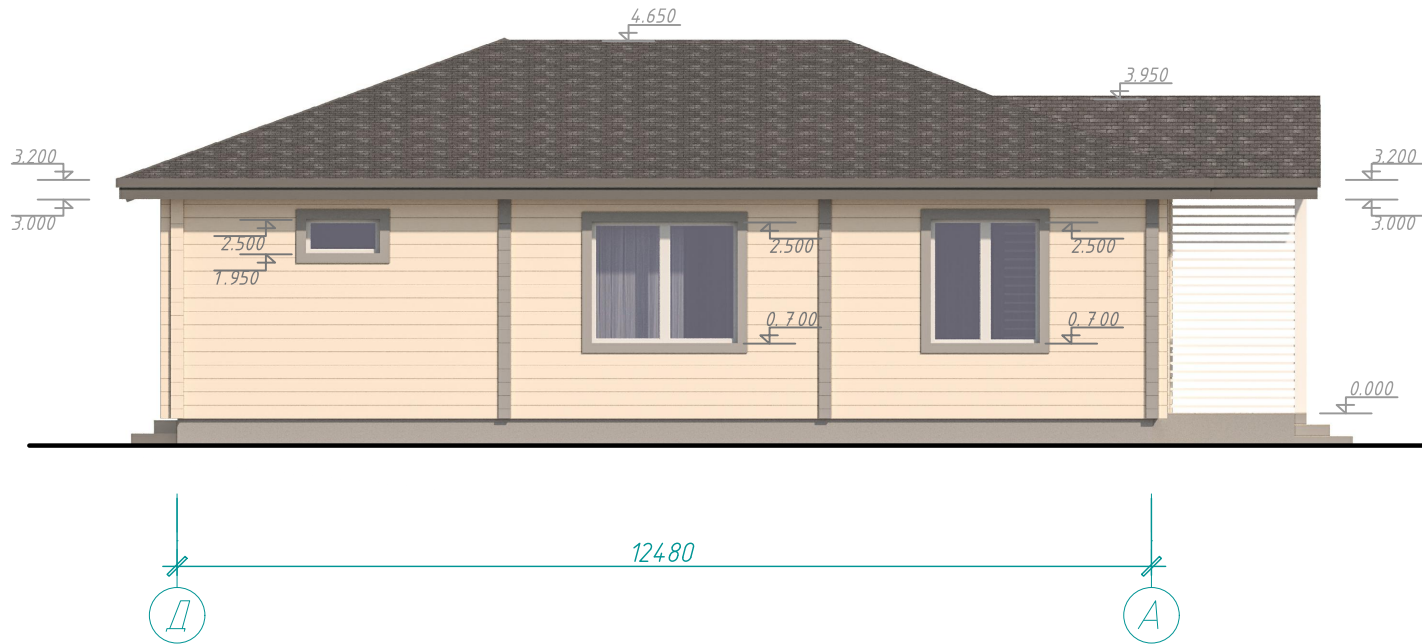


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях А-Д М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	10	11

Фасад в осях Д-А
М 1:100



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях Д-А М 1:100	стадия	лист	листов
	ЭП	11	11